



Кому: ООО «Высота»
(наименование застройщика)
166000, Ненецкий автономный округ,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Нарьян-Мар, ул. Мурманская, д. 1
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2983008208; ОГРН 1128383000283
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.03.2020 г. ² № RU83301000-2-2020 ³

I. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

и транспорта Ненецкого автономного округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴

«Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре»⁵

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 21Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷:

83:00:050016:364

строительный адрес ⁸: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU83301000-32-2016, дата выдачи 13.04.2016, № RU83301000-22-2019, дата выдачи 09.09.2019 орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7479,5	6472,47
в том числе подземной части	куб. м	1963,2	1698,87
Общая площадь	кв. м	2555,0	2211,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	534,41	459,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1434,6	1396,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1029,5	734,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1434,6	33/1396,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/753,35	21/734,7
2-комнатные	шт./кв. м	9/464,0	9/452,9

3-комнатные	шт./кв. м	3/217,25	3/208,7
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1525,5	1476,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод В1)	м	182,5	161
- наружные сети теплоснабжения (Тепловая сеть Т1, Т2)	м	39,6	40
- наружные сети горячего водоснабжения (Наружная сеть горячего водоснабжения Т3, Т4)	м	62,8	52
- наружные сети канализации (хозяйственно-бытовая канализация К1)	м	138	140
- наружные сети связи (линия связи)	м	25	27
- наружные сети электро-снабжения (кабельная линия 6кВ)	м	695	713
в том числе:			
- кабельная линия №1КЛ-6 кВ	м	360	377
- кабельная линия №1КЛ-6 кВ	м	335	336
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по забивным ж/б сваям (ГОСТ 19804-2012)	монолитный железобетонный ростверк по забивным ж/б сваям (ГОСТ 19804-2012)
Материалы стен		из керамического кирпича	из керамического кирпича
Материалы перекрытий		сборные из железобетонных панелей перекрытия	сборные из железобетонных панелей перекрытия
Материалы кровли		металлический профилированный лист С-44*1000-А по деревянной стропильной системе	металлический профилированный лист С-44*1000-А по деревянной стропильной системе
Иные показатели ¹²		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—

Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		C	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от, p}$, Вт/(м ³ •°С)		0,320
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от, n}$, Вт/(м ³ •°С)		0,372

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «ISOVER»	минераловатные плиты «ISOVER»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле ГОСТ 30674-99	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. технического плана здания многоквартирный жилой дом, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
2. технического плана сооружения хозяйственно-питьевой водопровод В1, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
3. технического плана сооружения тепловая сеть Т1, Т2, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
4. технического плана сооружения наружная сеть горячего водоснабжения Т3, Т4, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
5. технического плана сооружения хозяйственно-бытовая канализация К1, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
6. технического плана сооружения линия связи, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.
7. технического плана сооружения кабельная линия 6кВ, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Йороко», Мазченко Дмитрием Владимировичем, являющимся членом СРО «Гильдия кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5591.¹⁴

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

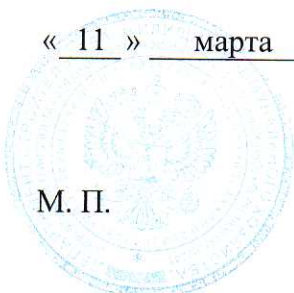


(подпись)

П.А. Масюков

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 20 г.



М. П.